

REFERAT

HOTEL CARPATI

A fost construit în 1938 și a funcționat în structura actuală pînă azi

A fost naționalizat și a funcționat pe rînd la ICUT, ILLT, TAPL și OJT
Ultima reparație capitală în 1964
și ultima reparație generală 1975
(zugrăveli, instalații sanitare, pivniță, parchetul)

HOTEL BANATUL

A fost construit în 1940 și a funcționat în structura actuală cu excepția parterului unde din hall și magazii s-a amenajat barul de zi

Ultima reparație capitală în 1958
ultima reparație generală 1976
(schimbarea conductelor apă caldă și rece, lavabouri, hidranți, mochete camere)

Hotelul avea la patron următorul personal: 2 portari, 1 disponent, 3 curieri, 11 cameriste, 2 spălătoare, 1 mecanic universal. Cele 11 cameriste din: 1 supraveghetoare, 4 femei servicii 6 cameriste

Hotelul avea la patron același personal dar cu o cameristă în plus.

Vechea denumire a hotelului era Carlstan
Din bilanțul pe 1975 rezultă:

	val.medie a mijl.fixe	2249	val.med.mijl.fixe	2700
nr.locuri	77	nr.locuri	83	
nr.mediu lucrători	17	nr.mediu lucrători	21	
din care:		din care:		
administrator	1	recepționeri	4	
recepționeri	4	cameriste	9	
cameriste	7	telefoniste	4	
curieri	2	curieri	2	
timplar	1	croitorreasă	1	
mecanic	1	îngrijitoare	1	
electrician	1			
coef.exploatare	75,1	coef.exploatare	100	
zile pat realizate	21115	zile pat real.	28884	
tarif bază	2380	tarif bază		

Contul cheltuielilor:

	mii lei	%	lei/pat/an	lei/pat/an
salarii	319	24	4140	29,7
CAS	38	2,9	500	3,6
deplasări	-	-	-	1
chelt.birou	8	0,6	100	0,6
chirie, impozite	14	1,1	180	1,4
reparații, intrăt.	406	31,3	5270	19,3
uzura ob. inv.	269	20,7	3490	21,4
energie	8	0,6	100	1,1
apă gunoi	71	5,5	900	7,0
încălzire	16	1,2	200	1,7
amortizare	64	4,9	830	6,2
alte chelt.gen.	6	0,5	70	0,4
posta, telef.	79	6,1	1020	7,6
TOTAL	1298	100	16850	1244
				100
				14980

Din analiza cheltuielilor rezultă:

1. Cheltuielile cu salariile sunt peste media pe OJT (4140 respectiv 4450 lei/pat/an față de 2440 lei pe pat media pe OJT)

2. Cheltuielile de birou/pat sunt cu 30 lei mai mari decât media pe OJT

- 3.Cheltuielile cu reparatiile sunt ridicate la ambele hoteluri fiind in reparatii in 1975
- 4.Uzura obiectelor de inventar are poandere mare dar sub media OJT insa per pat este ridicata (3490 respectiv 3200 fata de 2240 lei/pat/an)
- 5.Cheltuielile cu apa sunt foarte mari pt.care nici un ceas nu functioneaza, iar ceasul de la Banatul este scos din functie iar apa trece foata prin hotel Carpati.OJT a plait degeaba din 1970 cte 80000 lei/an pt. hotel Banatul, instalatia acestuia fiind conectata la Hotel Carpati.
- 6.Cheltuielile cu energia electrica sunt mult sub media OJT rest.Cina are ceas separat (100lei/pat respectiv 170 lei/pat fata de 330 media)
- 7.Cheltuielile cu amortizarea sunt mici dar 95% din inventar este amortizat de mult (1965-1970).Trebuie facuta de mult documentatia pentru solicitarea fondurilor legale de inlocuire a mijlochilor fixe amortizati, intrucat sunt uzate fizic dar mai ales moral.
- 8.Caloarea totala a cheeltuielilor per pat este ridicata sitindu-se totuji la nivelul Continetului.
- 9.Hotelurile duc lipsa unui instalator.
- 10.Intregul mobilier este foarte vechi,uzat fizic si moral,cheeltuielile cu reparatiile anterioare depasesc uneori valoarea obiectelor.Camerele sunt suprafarcate cu mobilier (recamerele au ladca ca nu foloseste nimic).Desi uzat moral,fizic mobilierul este incă bun si poate fi valorificat.
- 11.Camerele 302,310,410 sunt necomercializabile din cauza inundatiilor succesive din cauza burlanelor.
- 12.Hotelurile nu dispun de spatii anexe,depozite,magazii,curte pt. batut covoare,intregul inventar este depozitat in oficile de etaj
- 13.Hotelurile au paturi suplimentare mari ,fixe, care ocupă mult spatiu Se pot inlocui cu fotolii pat cu dubla functiune.Raport prezent asemantator
- 14.Sistemele de semnalizare sunt defecte.
- 15.Atelierul de croitorie este complet necorespunzator mic,neexistant crearea unei camere ca spatiu anexa. e necesar doar un perete despartitor fără lumină
- 16.Podul poate fi reamenajat prin crearea unei camere ca spatiu anexa.
- 17.Oficile sunt necorespunzatoare,mici,fără spatiu pt.lenjerie curată și murdară,fără spatiu pt. camerista.Hotelurile nu dispun de spatiu colector de lenjerie murdară.
- 18.Paturile sunt vechi ar trebui schimbatate
- 19.Dupa mutarea sediului OJT sala de sedinte trebuie redată destinatiei initiale,rezolvind parțial problema spatilor anexe.
- 20.Telefoanele sunt vechi și multe defecte.Trebuie inlocuite.Idem centrala.
- 21.Actuala magazie din hall trebuie redată destinatiei ei:cam.bagaje
- 22.Recepția și hallul trebuie refăcute,poziția recepției neasigurind controlul accesului în hotel
- 23.Pronlema fumului din bar este cunoscută dar trebuie rezolvată
- 24.Gunciu se evacuează pe la restaurant,cu ocazia reamenajărilor trebuie avută în vedere să această problemă.
- 25.Cam.109,209,310,410 pot fi făcute cu 2 paturi
- 26.Cam.306,304,204,206 pot fi dotate cu grup sanitari.
- 27.Prin unirea hotelurilor vor dispărea camerele 101,102 de la hotel Carpati și 101 de la Banatul.La reclasificare se va avea în vedere referatul tov.Hallas,dezafectând camerele 101,101,102 prin schimbarea profilului camerelor 114,212,312,109.
- 28.Vanele pt.apă se găsesc într-o magazie a restaurantului,neexistând acces în caz de inundatii,asa cum s-a întâmplat în ian.76.Idem radiotoarele pt. încălzire

29. Prin conectarea hotelurilor se va ivi problema accesului avind în vedere că se conectează doar etajul 1. Urmează a se studia mijloacele ce pot fi folosite pentru orientarea turistilor.
30. Ascensoarele sunt defecte. Se "repară" de cîteva luni.
31. Se pune problema denumirii hotelului prin conectare, Eventual SavoY

LUCRARI NECESSARE PENTRU A CLASIFICA HOTELURILE LA CATEGORIA I

32. Compartimentarea dulapurilor la camerele cu 2 și trei paturi.

33. Modificarea spațiilor conform pct. 27.

34. Hotelul Carpați poate fi încadrat la categoria I avind 23 camere cu grup sanitar din 43

35. Hotelul nu poate fi încadrat la categoria I avind numai 13 cam. cu grup sanitar propriu din 55 deci sub 49% cît cer precizările la criterii.

36. Prin conectarea hotelurilor numărul camerelor cu grup sanitar în total va fi de $23+13=36$ din $43+55=98$ deci lipsesc 12 camere pt. a putea clasifica noul hotel la categ. I. Prin conectare dispare și camera 102 la hotel Carpați cam. cu baie.

Inceputul in hotelarie la Timisoara cu Milu si Leca (1976 – primavara)