

" ROSIB CLUB" SRL

- turism,comerț cu cultură și artă,produse mass-media,consulting,promovare,impresariat.Capital social integral depus de 100.000 lei  
Sediul social: Sibiu,A.Vlaicu nr.7, Nr. J 32/37o/1991 RC Sibiu  
ROMANIA-2400-Sibiu CP 211,telef.924/32853 telef.+fax 924/32605  
telex 969347

N O T A

privind dezvoltarea de activități turistice în 1992

Activitatea turistică în România este dezorganizată.Entropia se poate refa cel mai repede prin apariția touroperatorilor(creatori de produs,gross-iști).

Imaginea României în exterior este încă defavorabilă, este relativ tîrziu(februarie) și costisitor pentru aducerea de turisti din străinătate: lipsește credibilitatea pentru acces la liniile de desfacere, lipsesc resursele pentru difuzarea informațiilor,lipsește timpul. Dar este indicat să se lanseze " trial-orders".

Pentru piata internă

- se poate experimenta și pune în funcțiune sistemul asigurărilor pentru turism. Necesar: informații privind costurile în stațiunile de tratament pentru unități exploataate în sistem "UGSR" și "OJT"; stabilirea subcelor privind informațiile asupra bolnavilor cronici, analiza detaliată a nevoilor și posibilităților: comparație cu costurile; alegerea formei de penetrare și exploatare a obiectivelor pentru cură vizate; stăpînirea metodelor de previziune "preț-costuri" în economii hiperinflationiste.

- se poate lansa clubul de vacanță pentru litoral, fie ca formulă populară fie ca una elitistă.

Pentru aducerea de turisti

- stabilirea produselor vândabile: Dracula, vacanță la țără-munte,Deltă,curiozități balcanice: monumente megalitice,- Dracula, Ceausescu, balcanism țigănesc etc. Exemplu: Sibiel,Impăratul Romanilor,Arpaș-Podragu-Bilea, Transfăgărășan(Ceausescu) - Poenari(Dracula-show), Curtea Arges(Manole-Hohenzoler), Tîrgoviște-Bran-Poiana Brașov,Sfinxul+Babele, Casa Poporului etc.

- trial-offers spre vest, funcție de fondurile disponibile.

Ilie Rotariu

"ROSIB CLUB" SRL  
 turism,comerț cu cultură și artă, produse mass-media, consulting, promovare, impresariat. Capital social integral depus de 100.000 lei.  
 Sediul social:Sibiu,V.Vlaicu 7, Nr. J 32/370/91 RC Sibiu  
 ROMANIA-2400-Sibiu,CP 211,telef.924/32853,telef.+fax 924/32605  
 telex 669347

N O T A  
 privind concesiunii dezvoltării Păltinișului

1. Premize:

- existența de lichidități care evită devalorizarea prin materializare;

- infrastructură: rețea apă(stație pompăre numerotată), canalizare(stație filtrare neexecutată), alimentare electricitate, acces auto-helioport, terenuri disponibile(234 parcele private,cca.20 ha Statul Român = Primăria Sibiu)

2. Restrictii:

- Greutatea majoră , asigurarea forței de muncă calificate în Păltiniș,zonă izolată,fără ciubuc). Resurse numai din import: fie direct din Basarabia, fie indirect prin legarea cu exportul spre RFG etc.

- formarea cartelului și adjudecarea concesiunii prin licitație de la Primăria Sibiu(cine formează Consiliul Primăriei?)

3. Strategie

Fie:- asigurarea produsului integral pînă la construcție;  
 Fie:- livrarea reședinței la cheie

4. Principii tactice

- dacă investigațiile în Basarabia sau local dă certitudinea asigurării forței de muncă la prețuri acceptabile,după evaluarea costurilor per reședință/grup se trece la planul de perspectivă și la diagramă pentru vară 1992, luând în calcul un santier pe cîțiva ani cu trăsătură amănuntită a influenței construcțiilor în regie proprie și a dezvoltării utilităților comune;

- dacă nu este forță de muncă se refac aceeași lucrare de mai sus, dar numai pentru set servicii pînă la construcții și după punere în funcțiune.

5. Prețuri: scăderea prețului apare ca efect al optimizării costurilor prin producție de serie și al calității ridicata ale setului de servicii(livrare la cheie) Construcția în regie proprie și închirierea partajată pe moment nu pare oportună.

6. Avantaje colaterale

Dezvoltarea unei zone rezidențiale și universitare permite implantarea și controlul asupra turismului de afaceri.

Ilie Rotariu

Anexă:

- aide memoire privind dezvoltarea stațiunii Păltiniș
- prin investiții particulare în reședințe secundare de vacanță
- invitație colocviu dezvoltare Păltiniș

NOTA: prezentele informații sunt proprietatea ROSIBCLUB SRL.Polosuirea sau transmiterea lor interzisă.

*- desen c4 -*

"Păltiniș" S.A.  
Societate comercială cu capital integral sărsat de 540.577.000 lei  
Acționar unic: Statul Român. Sediul social: Stațiunea Păltiniș jude-  
țul Sibiu telex 669347 telef. 092432605 CP 211 RC Sibiu

Nr. 1265 / 22 nov 1993

Ref. vânzare active zona centrală Păltiniș  
pentru:

*Lige 94 anl 73.*

STIMATU DOMNI,

Intrucât în acțiunea de privatizare suntem uneori confruntați cu situații deosebite, apelăm la Dumneavoastră pentru rezolvarea uneia dintre ele, care depășesc puterile noastre. Este vorba de punerea în vânzare a activelor din zona centrală a stațiunii Păltiniș, zonă care în 1994 va sărbători centenarul.

Concret, urmând prevederile legale, urmare hotărârii Consiliului mandatariilor imputerniciți ai statului din decembrie 1992, în Monitorul Oficial din 29 ianuarie 1993 cu nr.54 apar publicate prin intermediul Agentiei Naționale pentru privatizare și activele: cantina Păltiniș și casele de odihnă nr.1,2,14,15 și casa de piatră. Urmare publicării, Universitatea Sibiu, mandată de Ministerul Invățământului intentează o acțiune în revendicare în baza unui extras de CF având în scris în 1950 mențiunea "proprietar Statul Român în folosul Ministerului Educației și invățământului" pentru 7,2 ha. pădure, fără să fie menționate construcțiile.

Aceste unități se aflau la data publicării în Monitorul Oficial în exploatarea firmei M & K SRL în baza unui contract de locație, contract care pentru neplata locației pentru 1992 este reziliat, în februarie 1993. În aprilie 1993 se organizează o nouă licitație pentru locație, acțiune contestată de Universitatea Sibiu, locatar și Prefectura Sibiu. Ancheta efectuată de Ministerul Turismului nu confirmă acuzațiile aduse de Prefectura Sibiu, Judecătoria Sibiu respinge și rămâne definitivă cererea de anulare a locatarului M & K SRL iar cu Universitatea Sibiu și cu locatarul pentru evacuare suntem încă în proces, strămutat de nevoie la Brașov. Primăria Sibiu a tergiversat și a trebuit practic să apelăm la instanță pentru eliberarea certificatelor de notare a clădirilor dar încă refuză semnarea procesului verbal cu vecinii (Statul Român) pentru eliberarea titlului pe teren conform HGR 834/1992.

Astfel, prin "ajutorul" puterilor locale și prin timpul acordat cu generozitate de instanțele de judecată locale, o treime din patrimoniul stațiunii Păltiniș este exploatat ilegal, abuziv "manu militari" de Johann Mantsch, unul din asociații firmei M&K SRL, cercetat de Procuratura Sibiu, printre altele și pentru deținări de fonduri de la Inspectoratul pentru handicapăți, pagubind astfel Statul Român de cel puțin 18 mil.lei cât a reprezentat locația pentru 1992.

./.

In plus, ne este interzis accesul în unități atât nouă ca proprietari, în ciuda prevederilor contractului de locație și a legii, cât și delegatului Ministerului Turismului venit pentru clasificarea unităților.

Apelul la organele locale(Procuratură, Poliție) a rămas fără efect practic, fiind sfătuiri să așteptăm hotărârea de evaluare.

Considerăm ca singură soluție care poate debloca această situație ilegală și frauduloasă numai punerea în vânzare a acestor active.

Vă rugăm Stimați Domni să aveți bunăvoie să ne aprijiniți în acest sens, inclusiv prin publicarea anunțurilor în presă

Ilie Rotariu  
președintele consiliului de administrație

